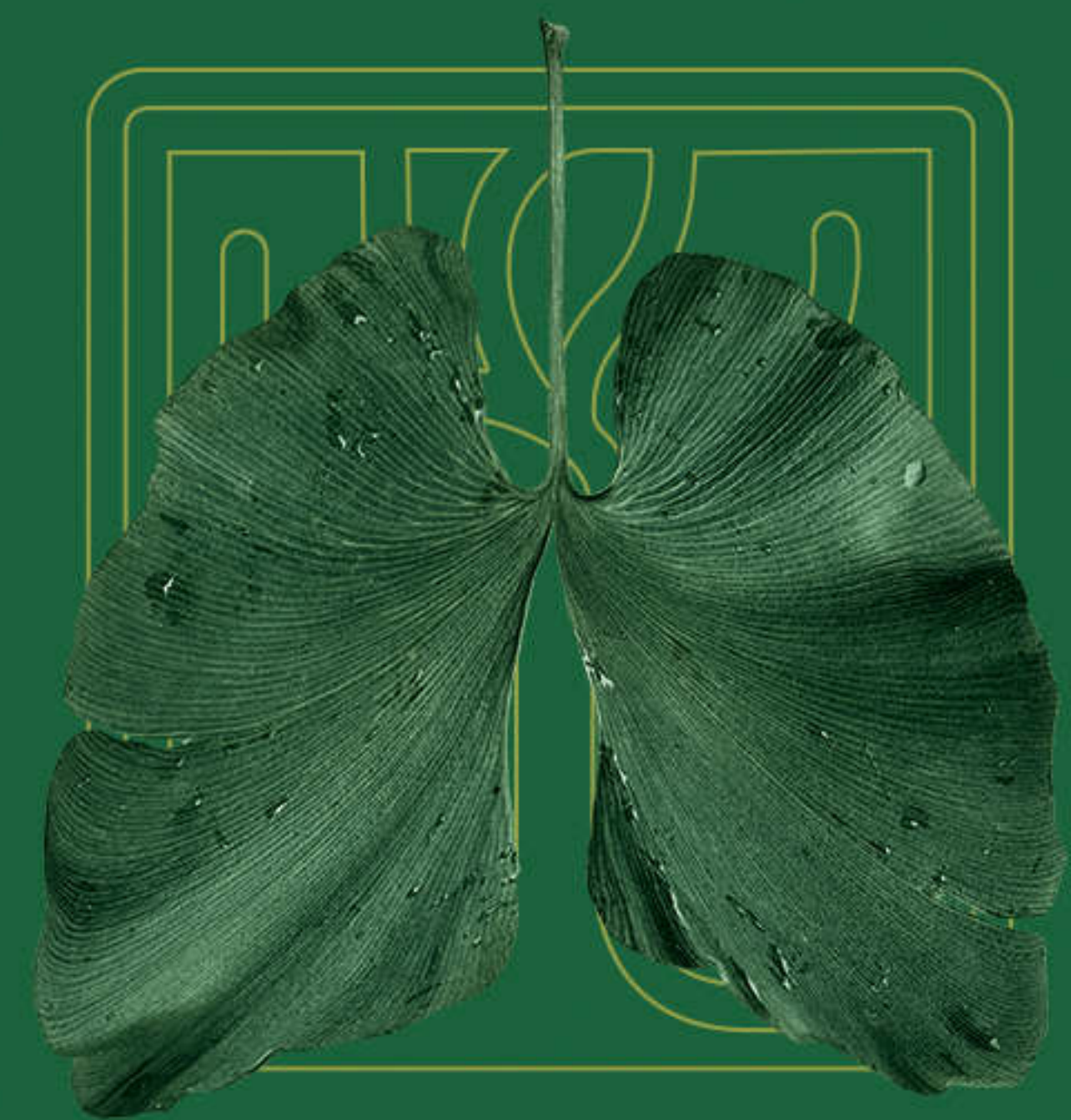




ECO
VILLE
ipê



onde
o natural
é essencial.



O futuro já se forma.



E ele é completo,
verde, grandioso.

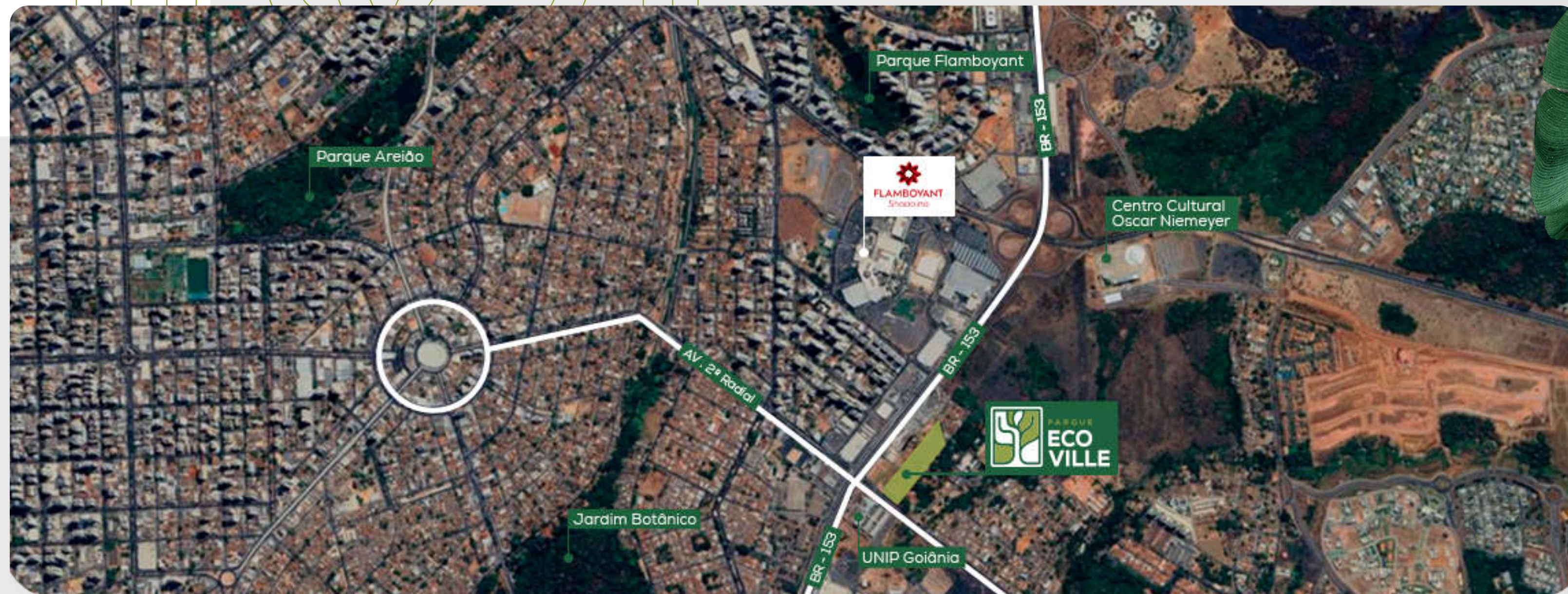
Bem-vindo ao Parque Ecoville,
o novo bairro vertical que marca
a evolução do Alto da Glória,
ao lado do Shopping Flamboyant.
Um projeto completo, com localização
estratégica, que integra arquitetura
contemporânea, natureza e qualidade
de vida em perfeita harmonia.

Formado por cinco empreendimentos,
o Parque Ecoville traz bosques privativos
e uma calçada viva que contorna todo
o complexo, criando um verdadeiro refúgio
urbano. Um novo eixo de vida em Goiânia,
pensado para proporcionar bem-estar,
lazer completo e uma conexão autêntica
com o essencial.



NA EVOLUÇÃO DO ALTO DA GLÓRIA.

Localizado na região que mais cresce e se valoriza em Goiânia, o Parque Ecoville está ao lado do Shopping Flamboyant e em frente à Faculdade UNIP, no endereço mais desejado da cidade. Com acesso facilitado aos principais serviços e comodidades urbanas, está cercado por supermercados, farmácias, instituições de ensino, órgãos públicos e sedes corporativas, oferecendo uma infraestrutura completa que eleva a qualidade de vida e valoriza cada empreendimento. Além disso, a proximidade do Bosque das Laranjeiras e a Avenida dos Flamboyants, principal via gastronômica do Parque das Laranjeiras, reforça o estilo de vida único que só essa localização pode proporcionar.



Próximo ao Parque Flamboyant, um dos maiores ícones de lazer e bem-estar da capital, com amplas áreas verdes, trilhas, lago e espaços para esportes e convivência ao ar livre. Além disso, ao lado está o Shopping Flamboyant, referência em compras, gastronomia e entretenimento em Goiânia, com acesso rápido a restaurantes premiados, grifes exclusivas, cinema, eventos culturais e serviços de alto padrão. Um verdadeiro polo de conveniência e sofisticação para quem valoriza praticidade e qualidade de vida.

NO CENTRO DE TODAS
AS COMODIDADES
E FACILIDADES DA CIDADE



Shopping Flamboyant



E MUITO
MAIS



Oba Hortifruti



Faculdade Unifasam



Carrefour Hipermercado



Faculdade Unip



Parque Flamboyant



Atacadão



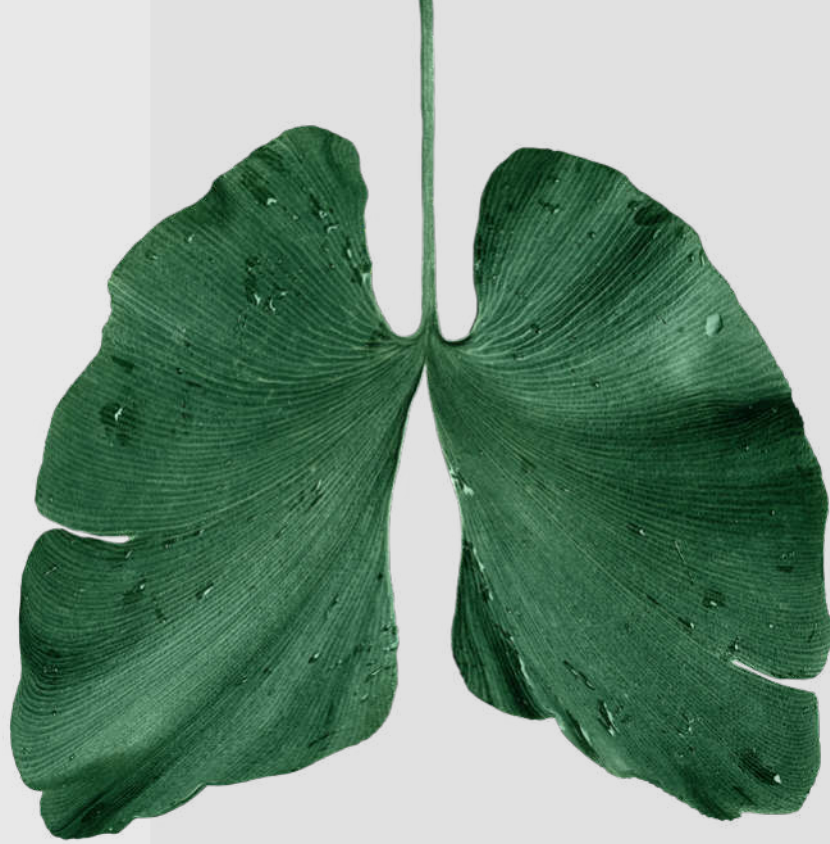
Costa Atacadão



Sam's Club



Estádio Serra Dourada



Centro Cultural
Oscar Niemeyer



Bosque das Laranjeiras



Av. dos Flamboyants



Cobasi



Paço Municipal



Academia BlueFit
e Decathlon



Hospital e Maternidade
Dona Iris



PUC - Campus V



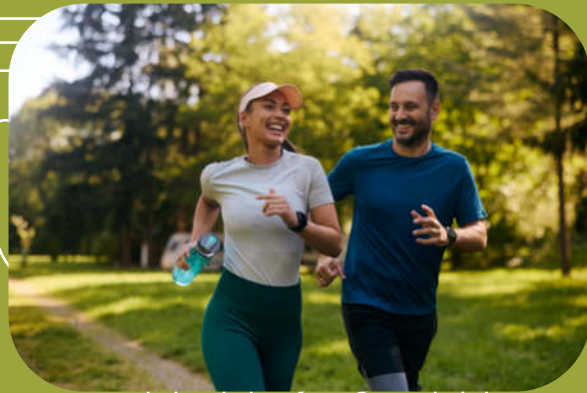
Academia SmartFit™

NA REGIÃO MAIS **POTENTE** DA CIDADE.

Rua Ituiutaba, Quadras 23 e 24 - Vila Alto da Glória

- Shopping Flamboyant - 3 min
- Ministério Público - 7 min
- Belcar - 2 min
- Costa Atacadão - 2 min
- Carrefour Hipermercado - 5 min
- Atacadão - 3 min
- Sams Club - 4 min
- Oba Hortifruti - 6 min
- Bosque das Laranjeiras - ao lado
- Av. dos Flamboyants - 3 min
- Centro Cultural Oscar Niemeyer - 4 min
- Hospital e Maternidade Dona Iris - 4 min

- Estádio Serra Dourada - 6 min
- Órgãos públicos - 5 min
- Paço municipal - 4 min
- Parque Flamboyant - 7 min
- Faculdade Unip - em frente
- Faculdade Unifasam - 2 min
- BR 153 - 1 min
- Academia BlueFit - 3 min
- Academia SmartFit - 4 min



COM TUDO
QUE IMPORTA
PERTO DE
CASA.





Um novo bairro vertical
com lazer completo,
conexão urbana e a
essência do natural.

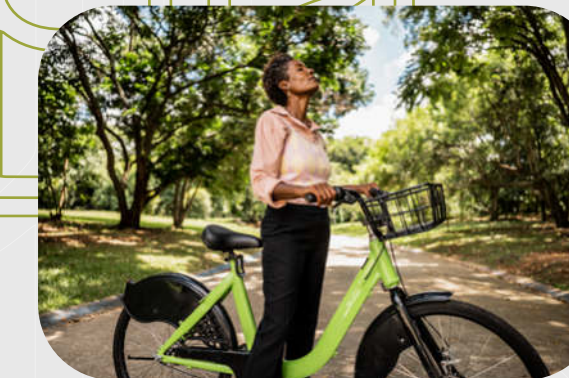




Em uma região onde o potencial imobiliário transforma cada vez mais sonhos em realidade, surge um novo propósito, uma forma única de viver. Capaz de integrar perfeitamente o ritmo dinâmico da modernidade ao verde e ao equilíbrio.

Para que você vislumbre o crescimento, em meio à potência da cidade, de uma paisagem transformadora.

Um espaço onde pulsa a renovação, a **transformação e o futuro.**



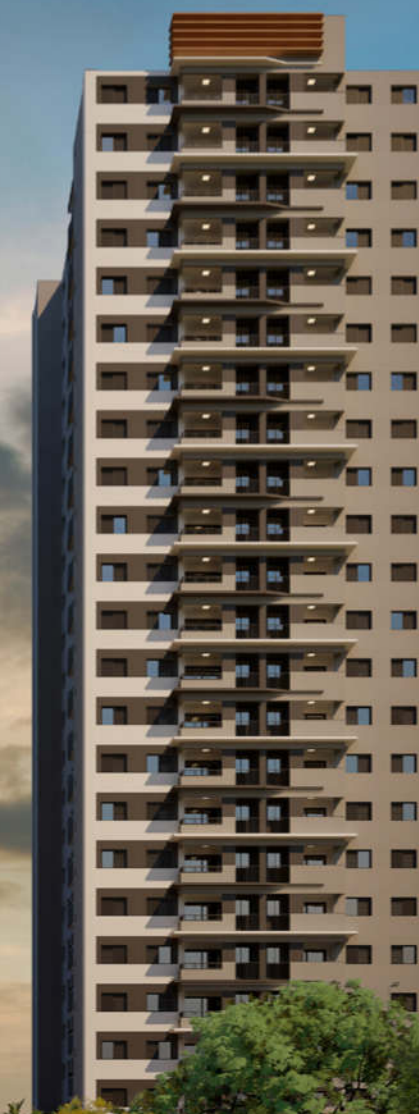
Bosques privativos que se unem em um cinturão verde, rodeando o dia a dia de frescor e leveza. Um espaço que se expande às calçadas vivas. Um projeto para contemplar a vida em sua plenitude. **Onde a cidade avança em sintonia com as paisagens em volta..**



ELMO APRESENTA
O PRIMEIRO PASSO
PARA A **EVOLUÇÃO**
DO ALTO DA
GLÓRIA.

2Q

61 a
63 m²



3Q

77 m²



PROJETO DE ARQUITETURA



NORDEN
ARQUITETURA

Norden Arquitetura
Paulo Renato



É a arquitetura transformando sonhos em realidade. Concebido com a visão de proporcionar uma experiência de vida completa e enriquecedora, este empreendimento redefine o conceito de lar ao integrar lazer e bem-estar inspirados nos mais desejados condomínios clube do mundo. Imagine seus dias começando com uma caminhada revigorante pela pista privativa ou momentos de pura diversão em família no nosso exclusivo complexo aquático. As crianças terão um mundo de aventuras para explorar no playground lúdico, cuidadosamente inserido em um bosque particular, enquanto diversos espaços para festas se tornam o cenário perfeito para celebrar as ocasiões especiais. Aqui, a qualidade de vida de alto padrão se torna uma realidade acessível, convidando você e sua família a desfrutar do melhor que a vida pode oferecer, todos os dias

PROJETO DE INTERIORES E PAISAGISMO



Amarê Arquitetura
Maria Geovana

amarê

No projeto de interiores do Ecoville, nosso foco foi unir funcionalidade e acolhimento em cada ambiente. Pensamos cuidadosamente em como cada espaço da brinquedoteca à academia poderia atender às demandas da rotina moderna, sem perder a conexão com a natureza ao redor. Cada detalhe foi pensado para oferecer conforto, bem-estar e uma sensação real de estar em casa. A harmonia entre estética, praticidade e aconchego foi o que guiou todas as nossas escolhas, criando espaços que acolhem, conectam e facilitam o dia a dia dos moradores

O **Ecoville Ipê**
é: natureza
e modernidade
em perfeita
harmonia.



A **fachada** foi desenhada para estar totalmente conectada com a natureza ao redor. Um projeto que valoriza as formas naturais e exalta a modernidade de um jeito único e inovador. **Cada detalha de elegância** foi pensado para elevar as melhores sensações e despertar em você a inspiração para viver cada vez melhor.



Portaria com design elegante e detalhes compostos em pele de vidro, brises e madeirado.

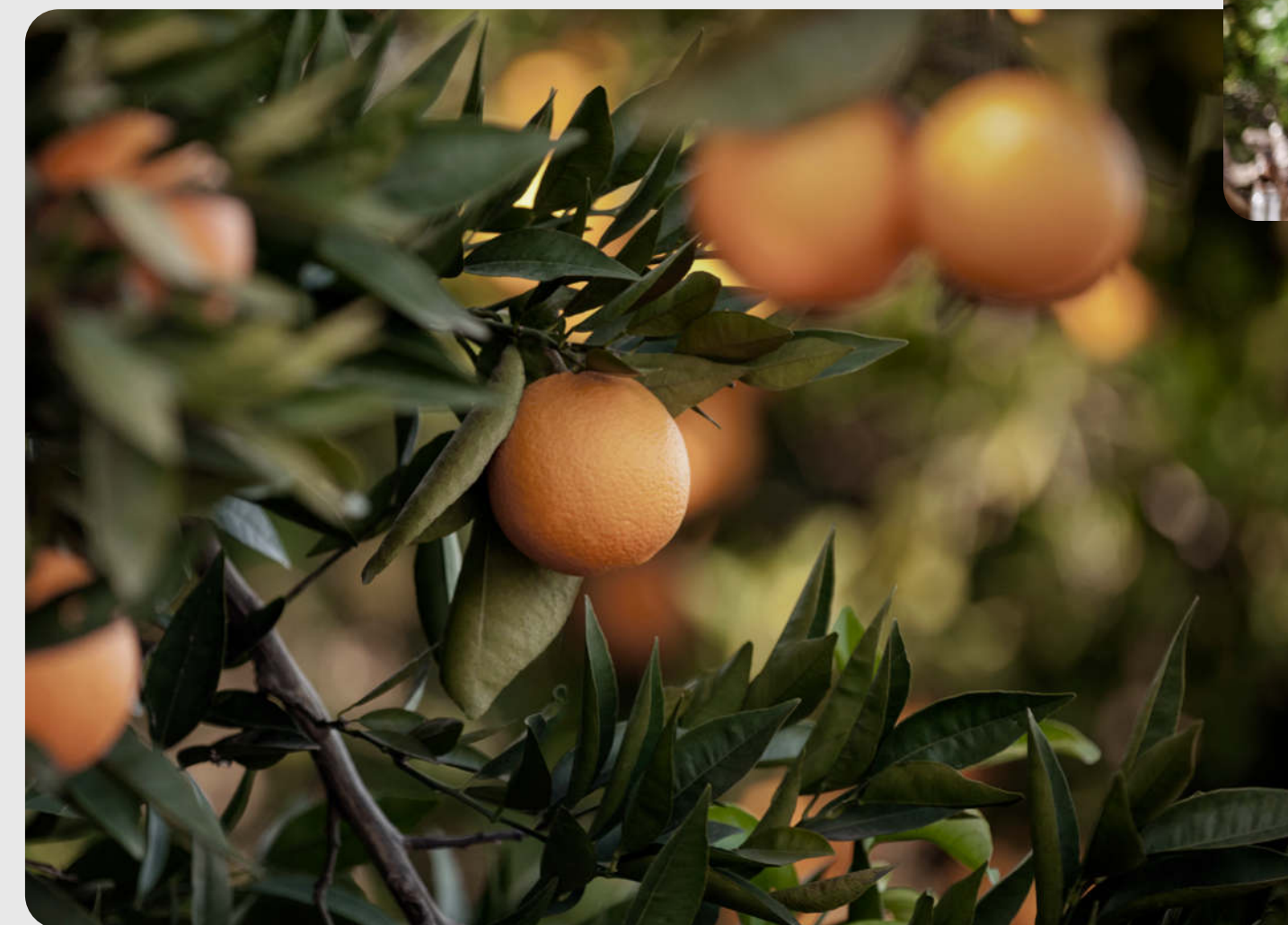
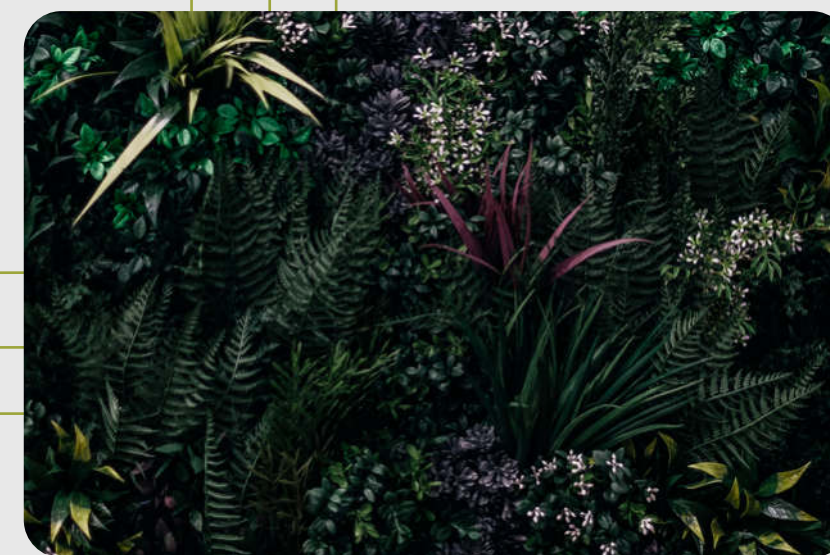
Acesso de veículos e moradores pela Rua Ituiutaba, com port-cochère semicoberto e portaria equipada com pulmões de segurança social e de serviços, isolados e com entradas independentes, além de central de delivery.

Um encontro
entre **design**,
sofisticação e
fluidez.



Pé-direito duplo no lobby

Viva o
conforto
de **um lar**
que respira
natureza.



A integração entre os ambientes, a
ventilação que refresca o dia, a luz natural
que invade a varanda e os detalhes que
acolhem: **tudo aqui convida a viver melhor.**
Em apartamentos com plantas inteligentes,
que equilibram funcionalidade e conforto,
em sintonia com o verde ao redor.
Tornando o dia a dia mais leve e tranquilo.



DIFERENCIAIS | APARTAMENTOS



PISOS EM PORCELANATO 80X80 CM, ACETINADO NA COZINHA, SALA, QUARTOS, VARANDA E ÁREA DE SERVIÇO*



PISO DOS BANHOS EM PORCELANATO 60X60CM ACETINADO*



BACIAS SANITÁRIAS COM CAIXA ACOPLADA E DUPLO ACIONAMENTO (MAIOR ECONOMIA DE ÁGUA)*



CUBAS DE EMBUTIR NOS BANHOS*



TOMADAS USB NA SALA, QUARTOS E SUÍTE*



REDE FRIGORÍGENA PARA AR-CONDICIONADO DO TIPO SPLIT INVERTER NA SALA, QUARTOS E SUÍTE*



PONTOS DE ÁGUA NA COZINHA PARA FILTRO E LAVA-LOUÇAS*



FECHADURA ELETRÔNICA NA PORTA DE ACESSO*



PLANTAS INTELIGENTES COM ÓTIMA ILUMINAÇÃO E VENTILAÇÃO*



BANCADAS EM GRANITO*



ESQUADRIAS EM ALUMÍNIO COM VENEZIANAS*



VENTILAÇÃO NATURAL NOS BANHOS MASTER DOS APTOS DE 3 QUARTOS*



BANHEIROS DAS SUÍTES E SOCIAIS 100% REVESTIDOS*



DETERMINADAS UNIDADES COM DEPÓSITO/ESCANINHOS NO SUBSOLO, TÉRREO E G1 VINCULADAS*



APARTAMENTOS COM 1 OU 2 VAGAS DE GARAGEM*



DETERMINADAS UNIDADES COM VAGAS DE MOTO VINCULADAS*



ÁREA DE SERVIÇO ISOLADA*;



MAIOR APROVEITAMENTO DE ESPAÇO COM ÁREA DE CIRCULAÇÃO REDUZIDA*



COZINHA INTEGRADA COM LIVING (SALA DE ESTAR/JANTAR), GERANDO MAIOR GANHO DE ESPAÇO*



TODAS AS UNIDADES COM VARANDA E CHURRASQUEIRA ECOLÓGICA À CARVÃO*

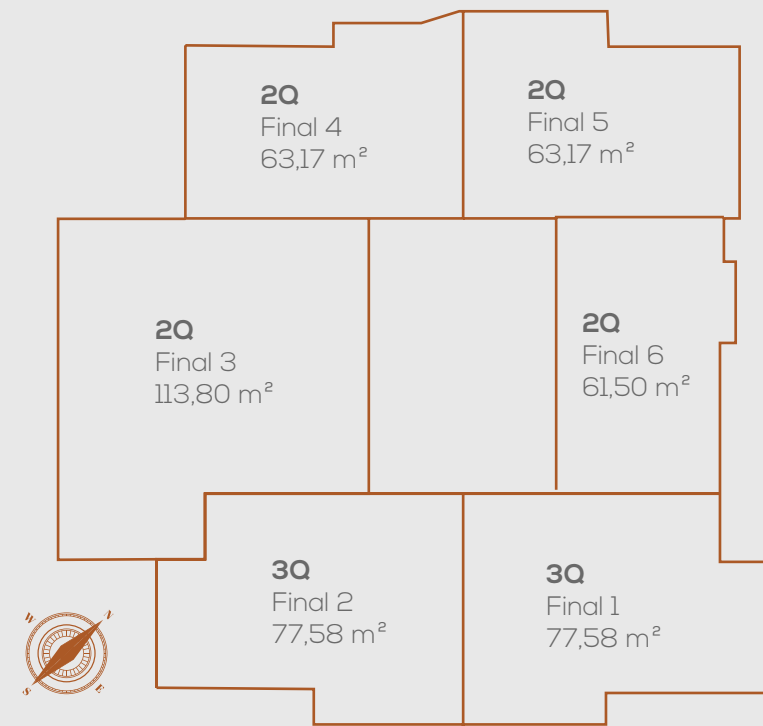


*ITENS ENTREGUES CONFORME MEMORIAL DESCRITIVO DO EMPREENDIMENTO

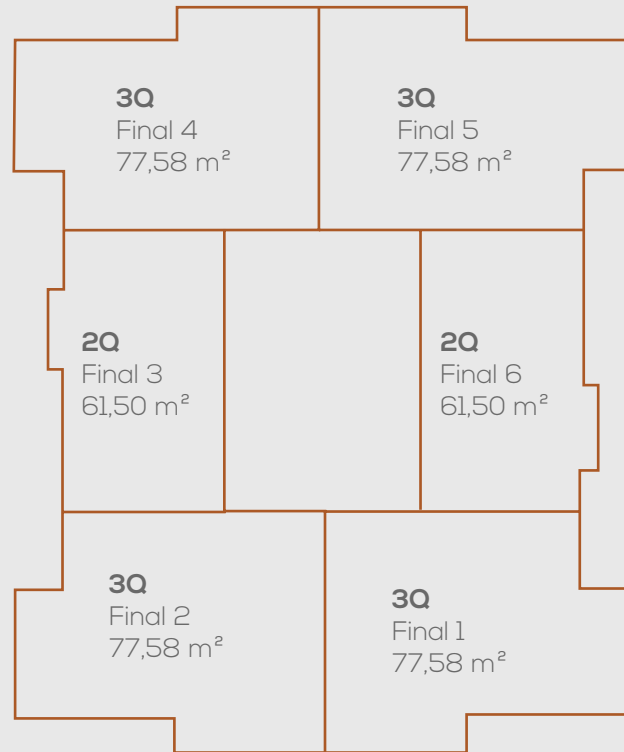
IMPLANTAÇÃO | TORRE A E B

3º Pavimento

TORRE A

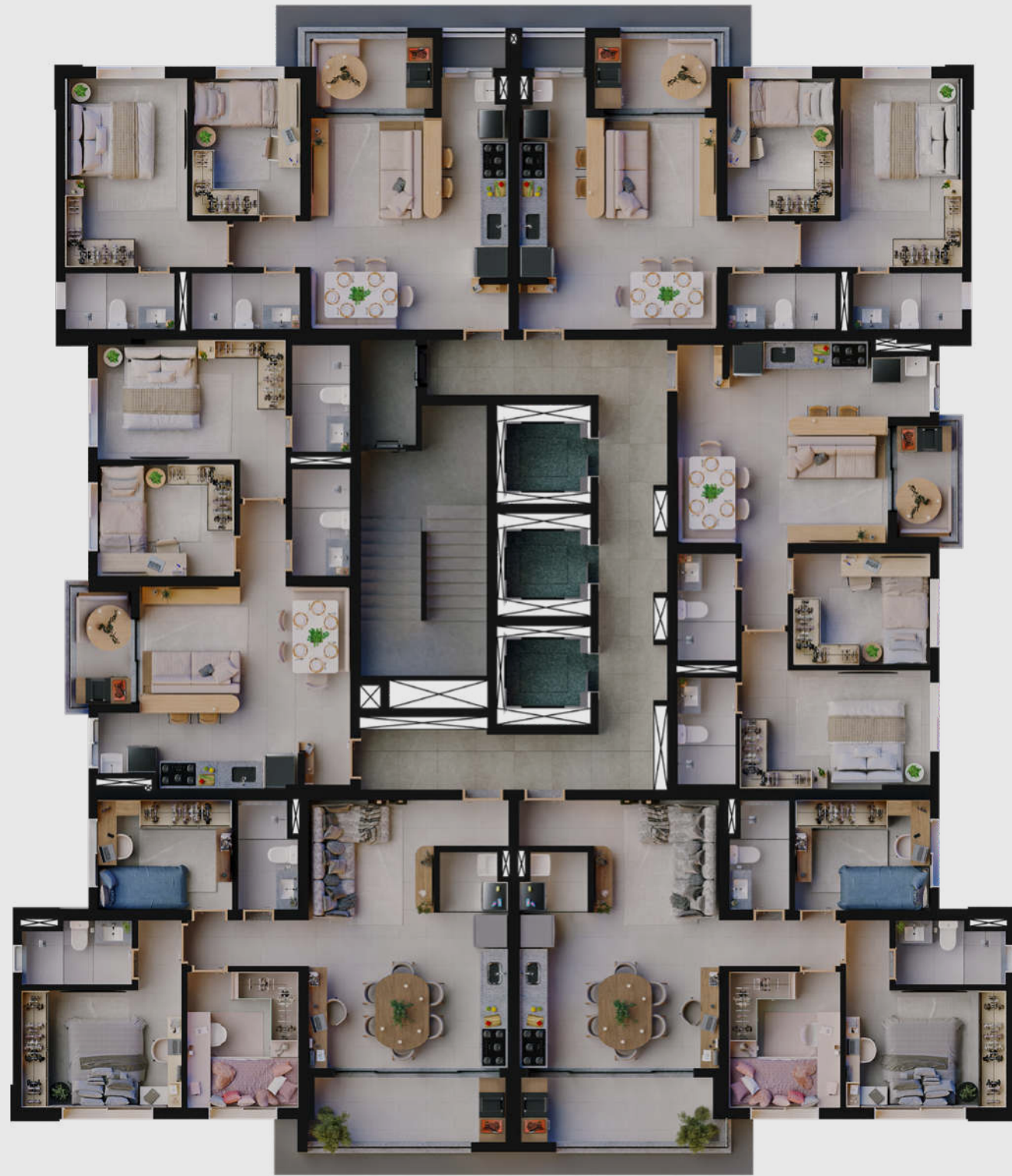


TORRE B

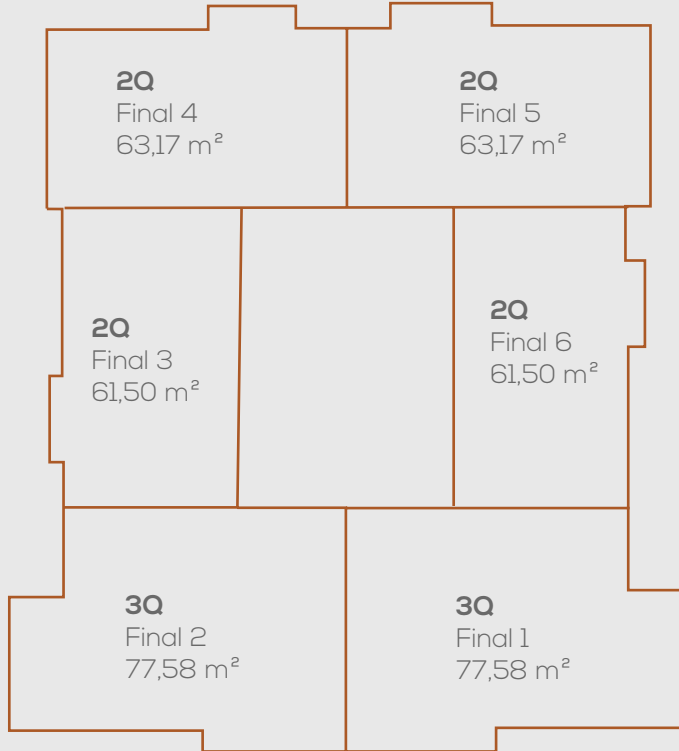


Rua Ituiutaba

IMPLANTAÇÃO | TORRE A

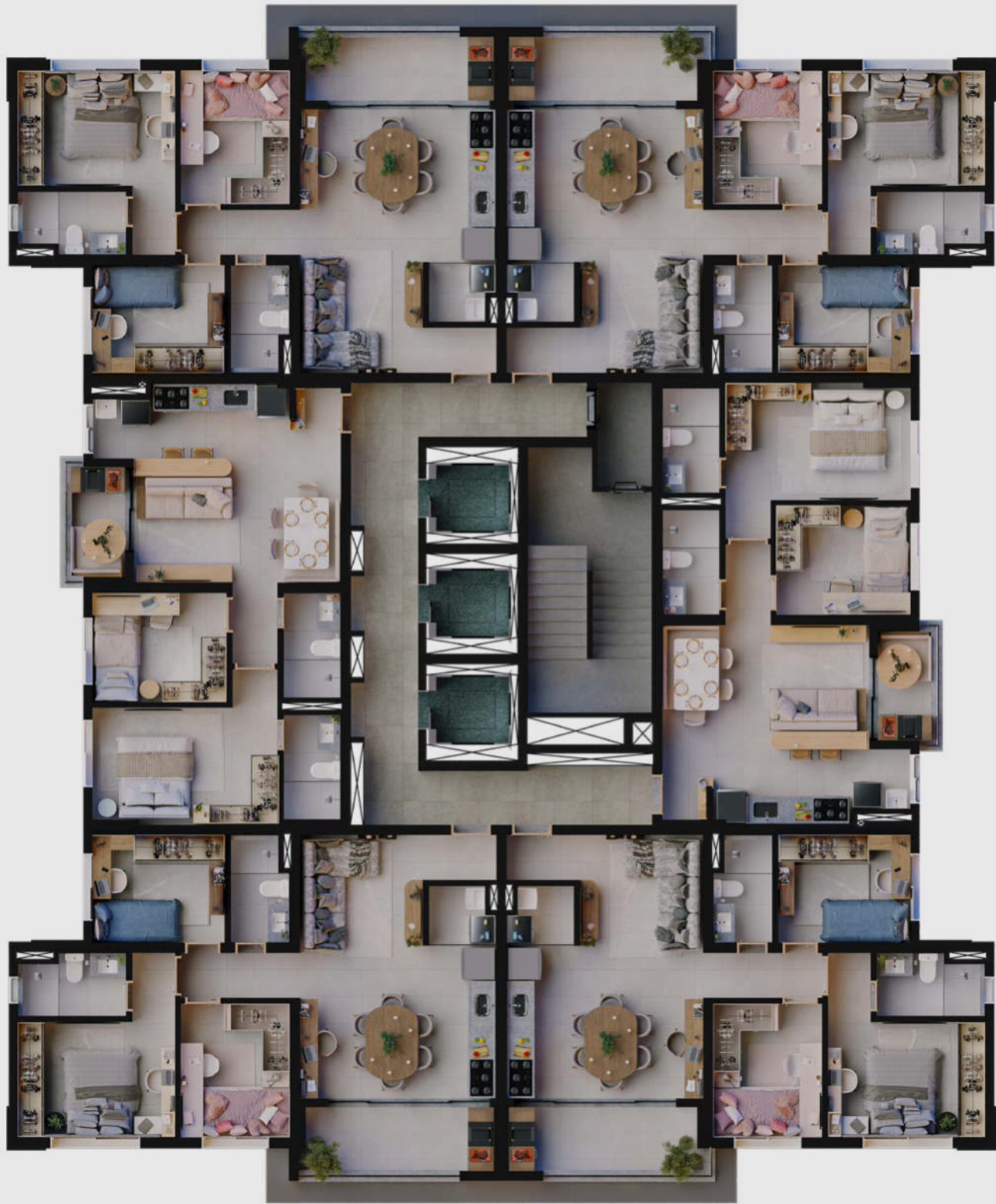


Rua Ituiutaba

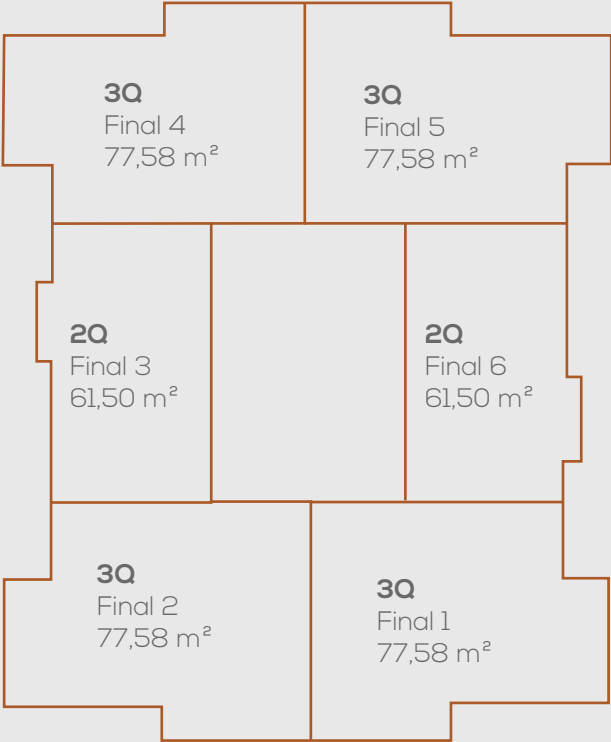


4° ao 25°
Pavimento
2Q - 61 e 63 m²
3Q - 77 m²

IMPLANTAÇÃO | TORRE B



Rua Ituiutaba



4° ao 25°
Pavimento
2Q - 61 m²
3Q - 77 m²



Sala - Apartamento Decorado 3Q

PISOS EM PORCELANATO 80X80 CM,
ACETINADO NA COZINHA, SALA, QUARTOS,
VARANDA E ÁREA DE SERVIÇO



CUBAS DE
EMBUTIR NOS
BANHOS*

PISO DOS BANHOS EM
PORCELANATO 60X60CM
ACETINADO

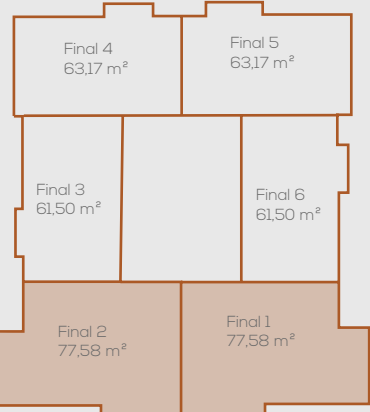
TOMADAS USB NA SALA,
QUARTOS E SUÍTE*

VARANDA GOURMET
COM CHURRASQUEIRA
ECOLÓGICA À CARVÃO

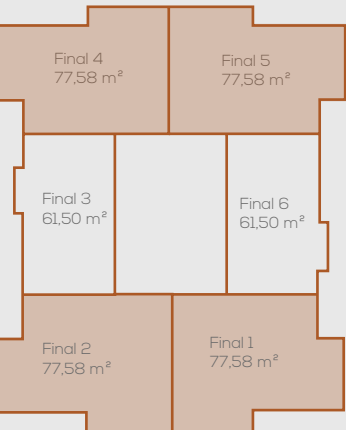
APARTAMENTOS | TORRE A E B

3Q com suíte | 77,58 m²

Torre A
Final 01 e 02



Torre B
Final 01, 02, 04 e 05



Imagens meramente ilustrativas. Os acabamentos dos apartamentos serão entregues conforme memorial descritivo. Imagem referente ao layout do apartamento decorado com sala estendida e não será entregue pela incorporadora.

Todos com:
Varanda gourmet
Churrasqueira ecológica a carvão



Sala - Apartamento Decorado 3Q



Sala - Apartamento Decorado 3Q

Imagens meramente ilustrativas. Os acabamentos dos apartamentos serão entregues conforme memorial descritivo. Imagem referente ao layout do apartamento decorado com sala estendida e não será entregue pela incorporadora.



Quarto 1 - Apartamento 3Q



Quarto 2 - Apartamento 3Q

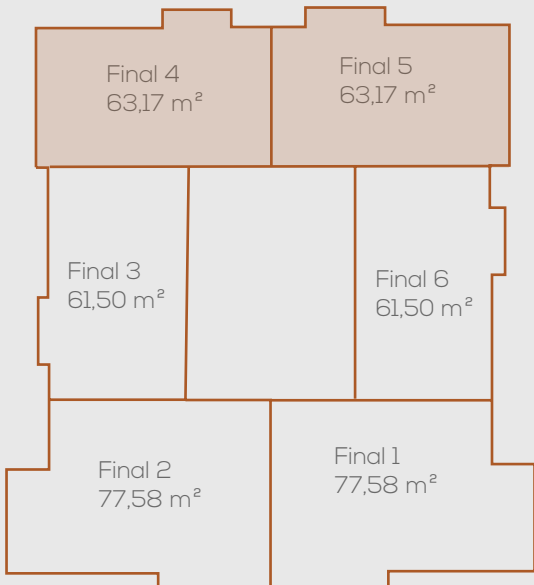


Suite - Apartamento 3Q

Imagens meramente ilustrativas. Os acabamentos dos apartamentos serão entregues conforme memorial descritivo

APARTAMENTOS | TORRE A

2Q c/ 1 suíte 63,17 m²



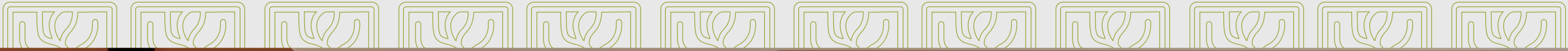
Torre A
Final 04 e 05

Todos com:
Varanda gourmet
Churrasqueira ecológica a carvão

Imagens meramente ilustrativas. Os acabamentos dos apartamentos serão entregues conforme memorial descritivo.



Sala - Apartamento 2Q



APARTAMENTOS | TORRE A E B

2Q c/ 1 suíte 61,50 m²

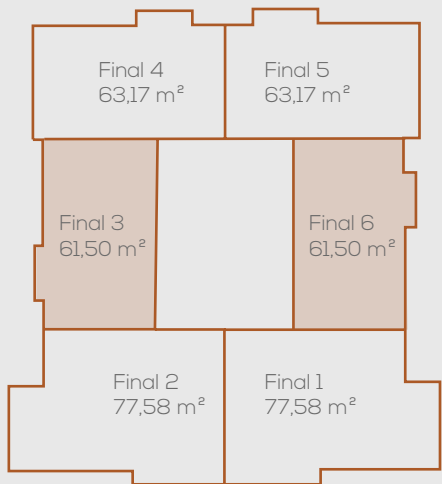


BANCADAS EM GRANITO*

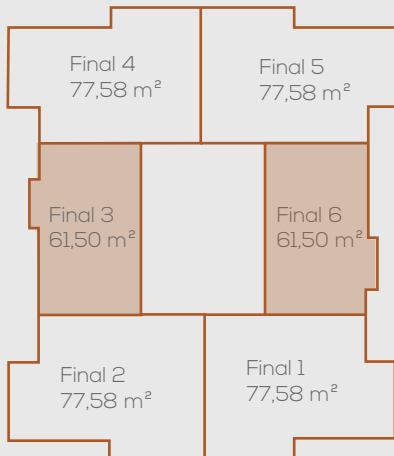
COZINHA INTEGRADA COM LIVING (SALA DE ESTAR/JANTAR), GERANDO MAIOR GANHO DE ESPAÇO*:

ESQUADRIAS EM ALUMÍNIO COM VENEZIANAS*

Torre A
Final 03 e 06



Torre B
Final 03 e 06



Todos com:
Varanda gourmet
Churrasqueira ecológica a carvão

Imagens meramente ilustrativas. Os acabamentos dos apartamentos serão entregues conforme memorial descritivo.



Sala - Apartamento 2Q

Sala - Apartamento 2Q



Imagens meramente ilustrativas. Os acabamentos dos apartamentos serão entregues conforme memorial descritivo.



Quarto - Apartamento 2Q



Imagens meramente ilustrativas. Os acabamentos dos apartamentos serão entregues conforme memorial descritivo.



Suite - Apartamento 2Q



Seu refúgio de
natureza e lazer
com mais de **2 mil m²**



Muito além do lazer. Espaços para se divertir, descansar e viver momentos incríveis. **Com uma estrutura que une o conforto de um verdadeiro resort à tranquilidade de um bosque privativo, criando um ambiente acolhedor e conectado à natureza.** Do descanso à celebração, da atividade física ao tempo em família, aqui você tem um complexo perfeito para todas as idades e momentos.

IMPLANTAÇÃO | LAZER



- 1 - Salão Gourmet com + de 70 m²
- 2 - Salão de Festas com + de 160 m²
- 3 - Copa Salão de Festas
- 4 - Espaço Churrasqueira Torre A
- 5 - Sauna
- 6 - Espaço Churrasqueira Torre B
- 7 - Varanda de Jogos
- 8 - Brinquedoteca
- 9 - Fitness com + de 140 m²
- 10 - Piscina Adulto com raia de 25 m, deck seco e molhado e dois bangalôs
- 11 - Piscina Infantil

Bosque privativo com:

- 12 - Área Fitness Outdoor
- 13 - Petplace
- 14 - Pomar com árvores frutíferas
- 15 - Playground
- 16 - Minicampo de futebol em grama natural

- 17 - Sanitários
- 18 - Vestiários masculino e feminino
- 19 - DML



Para reunir
quem importa e
saborear **bons
momentos.**

2 Espaços gourmet com
churrasqueira a carvão



ESPAÇO CHURRASQUEIRA TORRE A



ESPAÇO CHURRASQUEIRA TORRE B

Mobiliários, objetos de decoração e equipamentos a serem entregues conforme memorial descritivo e contrato de compra e venda.
A locação dos elementos estruturais e sugestão de layout podem variar de acordo com as exigências técnicas.



Mais de
160 m²

SALÃO DE FESTAS

O **ambiente ideal** para
receber com elegância
e muito conforto.

Mais de
70 m²



ESPAÇO GOURMET

Mobiliários, objetos de decoração e equipamentos a serem entregues conformememorial descritivo e contrato de compra e venda. A locação dos elementos estruturais e sugestão de layout podem variar de acordo com as exigências técnicas.

Lazer,
contemplação e
bem-estar em
uma **experiência
digna de resort.**

Piscina adulto com raia de 25
metros, prainha e bangalôs.



Mobiliários, objetos de decoração e equipamentos a serem entregues
conforme memorial descritivo e contrato de compra e venda. A locação
dos elementos estruturais e sugestão de layout podem variar de acordo
com as exigências técnicas.

PISCINA ADULTO





PISCINA ADULTO

Mobiliários, objetos de decoração e equipamentos a serem entregues conformememorial descritivo e contrato de compra e venda. A locação dos elementos estruturais e sugestão de layout podem variar de acordo com as exigências técnicas.

Para os pequenos
mergulharem com
segurança e alegria.



PISCINA INFANTIL

Relaxe e renove
as energias em um
momento só seu.



SAUNA ÚMIDA COM DUCHA

Mobiliários, objetos de decoração e equipamentos a serem entregues conformememorial descritivo e contrato de compra e venda. A locação dos elementos estruturais e sugestão de layout podem variar de acordo com as exigências técnicas.

Onde cada
cantinho
convida a
imaginação
das crianças
a ganhar vida



Mobiliário, objetos de decoração e equipamentos a serem entregues conforme memorial descritivo e contrato de compra e venda, a locação dos elementos estruturais e sugestão de layout podem variar de acordo com as exigências técnicas.

BRINQUEDOTECA

Exercícios com
vista para a
natureza e
inspiração em
cada movimento.

ACADEMIA VOLTADA PARA O BOSQUE



Espaço Fitness
equipado, com
mais de **140 m²**

Mobiliário, objetos de decoração e equipamentos a serem entregues conforme memorial descritivo e contrato de compra e venda. a locação dos elementos estruturais e sugestão de layout podem variar de acordo com as exigências técnicas.

Espaços
dinâmicos para
explorar as
mais **diversas**
atividades.



VARANDA DE JOGOS

Espaços destinados a
varanda e salão de jogos,
a serem implantados e
decorados pelo condomínio.



JOGOS ADULTO

Mobiliário, objetos de decoração e equipamentos a serem entregues conforme memorial descritivo e contrato de compra e venda. a locação dos elementos estruturais e sugestão de layout podem variar de acordo com as exigências técnicas.



**Bosque
privativo:** o
coração verde
do condomínio.

**Um espaço pensado para
se reconectar ao essencial:**
à natureza, ao tempo de
qualidade e ao bem-estar.
Entre trilhas sombreadas,
árvores frutíferas e
espaços para se exercitar
e relaxar, o bosque é o seu
refúgio dentro do próprio
lar, para respirar fundo,
desacelerar e aproveitar.





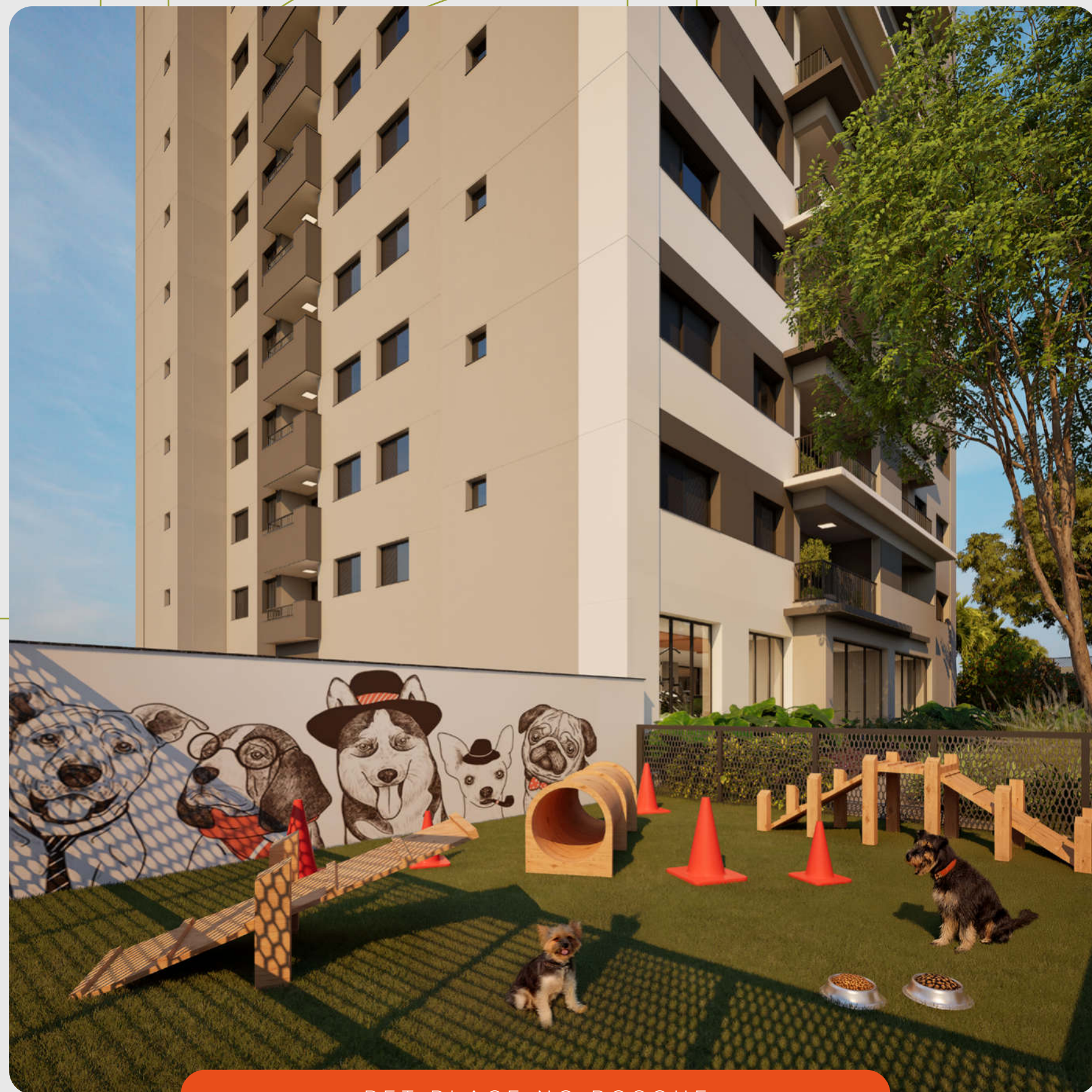
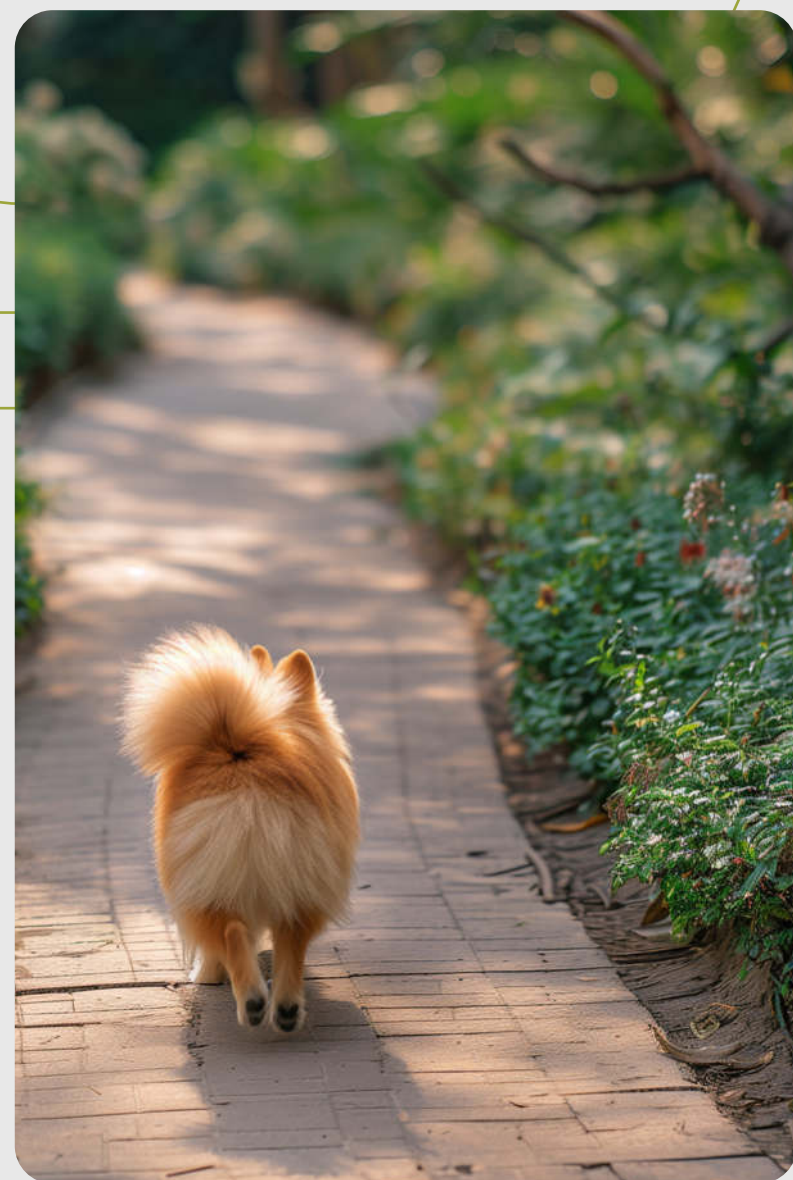
ÁREA FITNESS OUTDOOR NO BOSQUE

Brisa leve, verde ao redor e estrutura completa para se exercitar ao ar livre.



“Mobiliário, objetos de decoração e equipamentos a serem entregues conforme memorial descritivo e contrato de compra e venda, a locação dos elementos estruturais e sugestão de layout podem variar de acordo com as exigências técnicas.”

Diversão
garantida
também para os
melhores **amigos
de quatro patas.**



PET PLACE NO BOSQUE



POMAR COM ÁRVORES FRUTÍFERAS

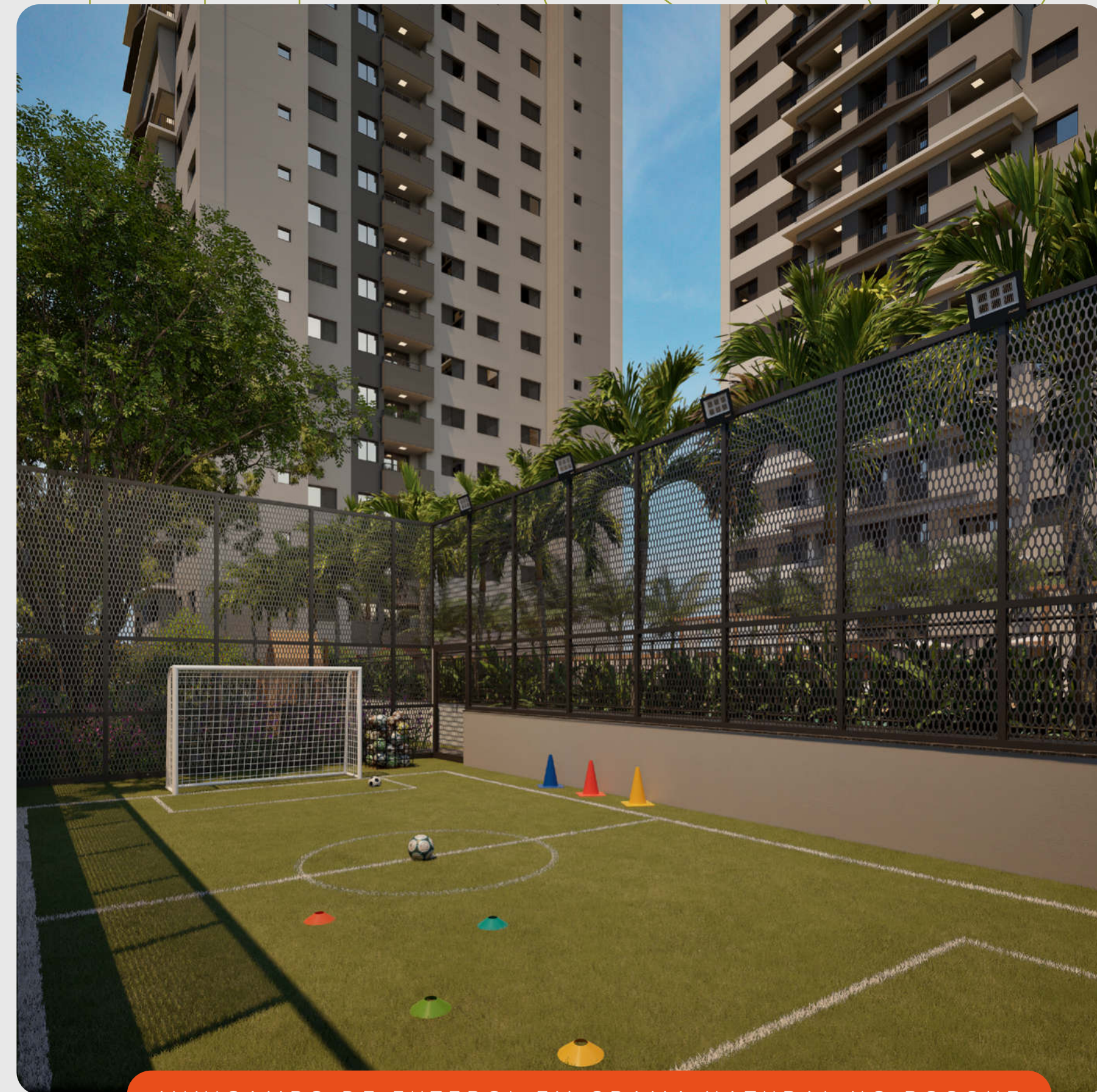
**Natureza
que nutre.**
Sabor,
frescor e
conexão.

"Mobiliário, objetos de decoração e equipamentos a serem entregues conforme memorial descritivo e contrato de compra e venda. a locação dos elementos estruturais e sugestão de layout podem variar de acordo com as exigências técnicas."

Um cantinho
para as crianças
explorarem,
brincarem
e criarem
memórias.



PLAYGROUND NO BOSQUE



MINICAMPO DE FUTEBOL EM GRAMA NATURAL NO BOSQUE

Para driblar o
tédio e marcar
partidas em
meio ao verde.

Mobiliário, objetos de decoração e equipamentos a serem entregues conforme memorial descritivo e contrato de compra e venda. a locação dos elementos estruturais e sugestão de layout podem variar de acordo com as exigências técnicas.

Calçada com
paisagismo
especial

Um cinturão verde que
envolve o condomínio com
frescor, beleza e conforto
térmico desde o primeiro
passo.

*Mobiliário, objetos de decoração e equipamentos
a serem entregues conforme memorial descritivo e
contrato de compra e venda, a locação dos elementos
estruturais e sugestão de layout podem variar de
acordo com as exigências técnicas.*



Bem-estar e
praticidade,
para uma
**rotina mais
harmoniosa.**



As áreas comuns do Ecoville Ipê foram
pensadas para acompanhar seu ritmo e
facilitar o dia a dia. Espaços completos,
modernos e compartilhados com quem
também escolheu viver com mais leveza
e conexão.

Serviços agregados
ao condomínio para
trazer **comodidade**
e praticidade
ao dia a dia dos
moradores.



ESPAÇO DELIVERY



2 BICICLETÁRIOS (NOS PAVIMENTOS TÉRREO E G1)



MINIMERCADO



PET CARE



SALA DE BELEZA / ESPAÇO MULHER



COWORKING



ESPAÇO YOUTUBE/PODCAST



SALA DE REUNIÃO



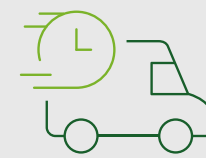
LAVANDERIA



SALA DE ADMINISTRAÇÃO DO CONDOMÍNIO



COPA E VESTIÁRIOS DE FUNCIONÁRIOS



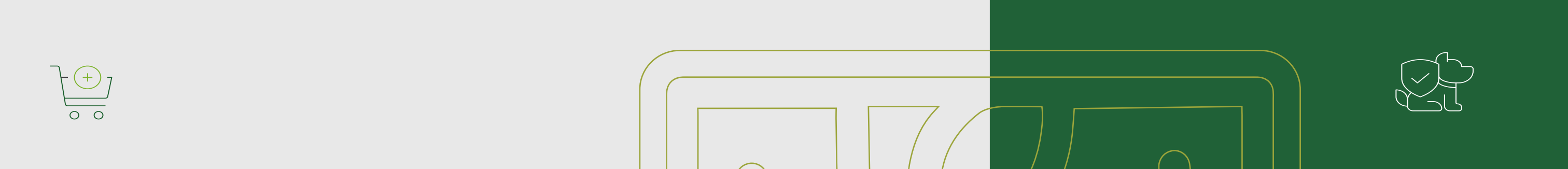
ESPAÇO DELIVERY

Mobiliário, objetos de decoração e equipamentos a serem entregues conforme memorial descritivo e contrato de compra e venda. a locação dos elementos estruturais e sugestão de layout podem variar de acordo com as exigências técnicas.



MINIMERCADO

Espaço a ser locado ou dado em comodato para exploração, instalação e decoração por empresa terceirizada



PET CARE

Mobiliário, objetos de decoração e equipamentos a serem entregues conforme memorial descritivo e contrato de compra e venda. a locação dos elementos estruturais e sugestão de layout podem variar de acordo com as exigências técnicas.



COWORKING



SALA DE REUNIÕES

Mobiliário, objetos de decoração e equipamentos a serem entregues conforme memorial descritivo e contrato de compra e venda. a locação dos elementos estruturais e sugestão de layout podem variar de acordo com as exigências técnicas.



ESPAÇO PODCAST/YOUTUBE

Mobiliário, objetos de decoração e equipamentos a serem entregues conforme memorial descritivo e contrato de compra e venda. a locação dos elementos estruturais e sugestão de layout podem variar de acordo com as exigências técnicas.



ESPAÇO MULHER

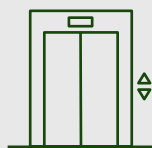


LAVANDERIA



BICICLETÁRIO

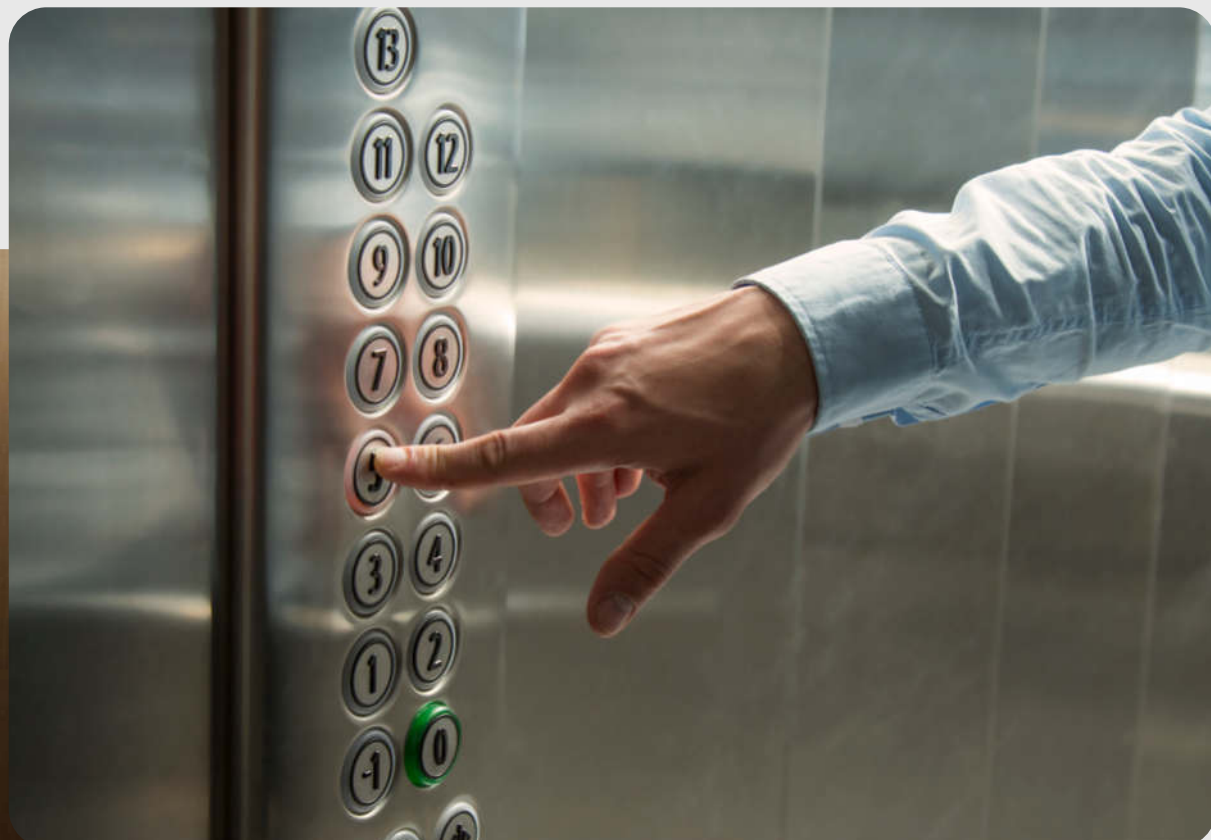
Mobiliário, objetos de decoração e equipamentos a serem entregues conforme memorial descritivo e contrato de compra e venda. a locação dos elementos estruturais e sugestão de layout podem variar de acordo com as exigências técnicas.



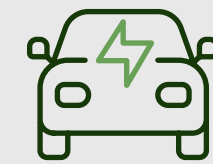
MOBILIDADE



DIFERENCIAIS DO EMPREENDIMENTO



- 3 elevadores na torre A;
- **3 elevadores na torre B;**
- Todos de última geração, com sistema inteligente de chamada.



SUSTENTABILIDADE

. 06 vagas de garagem de propriedade do condomínio, sendo 2 externas e 4 internas, preparadas para futura instalação de infraestrutura e carregadores para veículos elétricos. A implantação e administração ficarão a cargo do próprio condomínio;

. **Grande área verde no empreendimento com bosque privativo;**

. Lâmpadas em LED nas áreas comuns;

. **Sensores de presença nos halls dos pavimentos de apartamentos e nas garagens;**

. Grupo gerador de emergência para atender áreas comuns e elevadores, entregue pela incorporadora;

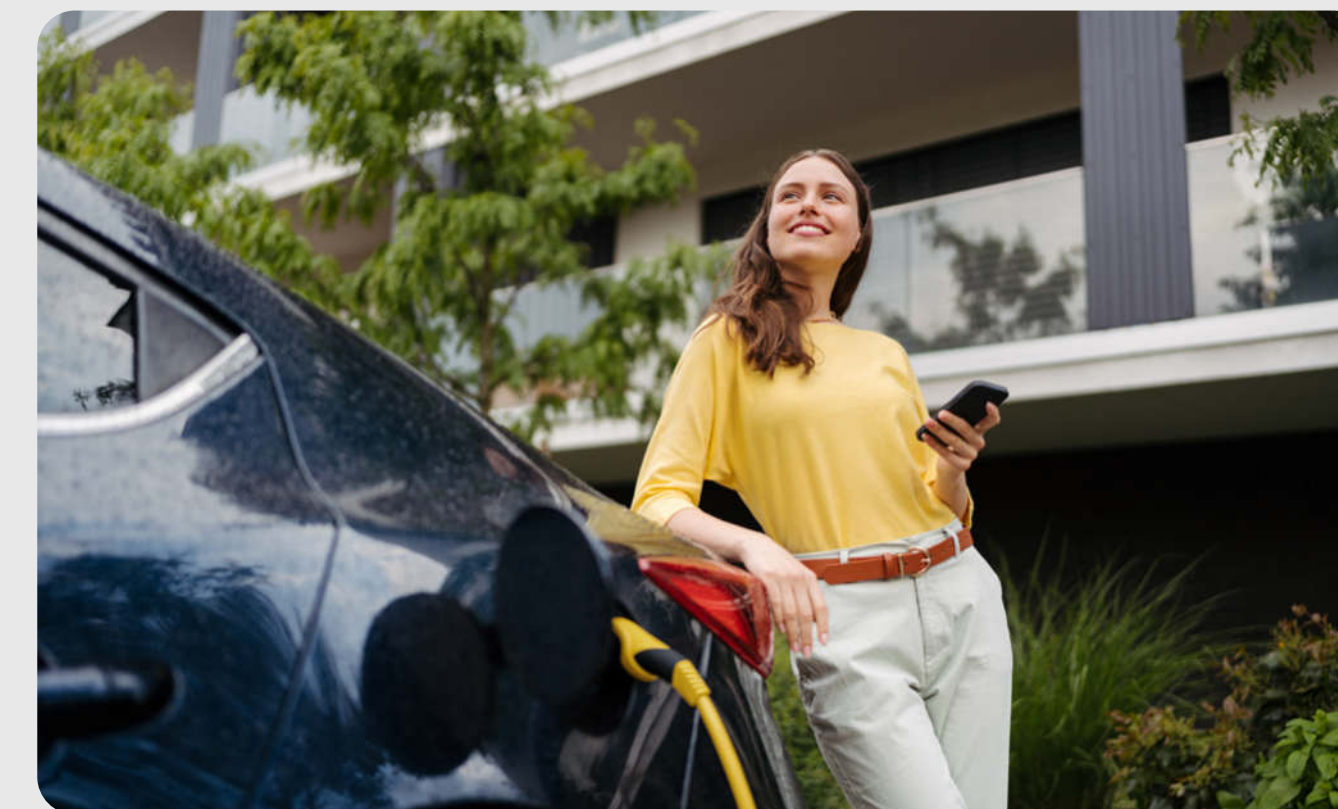
. **Torneiras da área comum com acionamento automático para menor consumo de água;**

. Medidores individuais de água, gás e energia;

. **Vasos sanitários com duplo sistema de descarga para redução do consumo de água;**

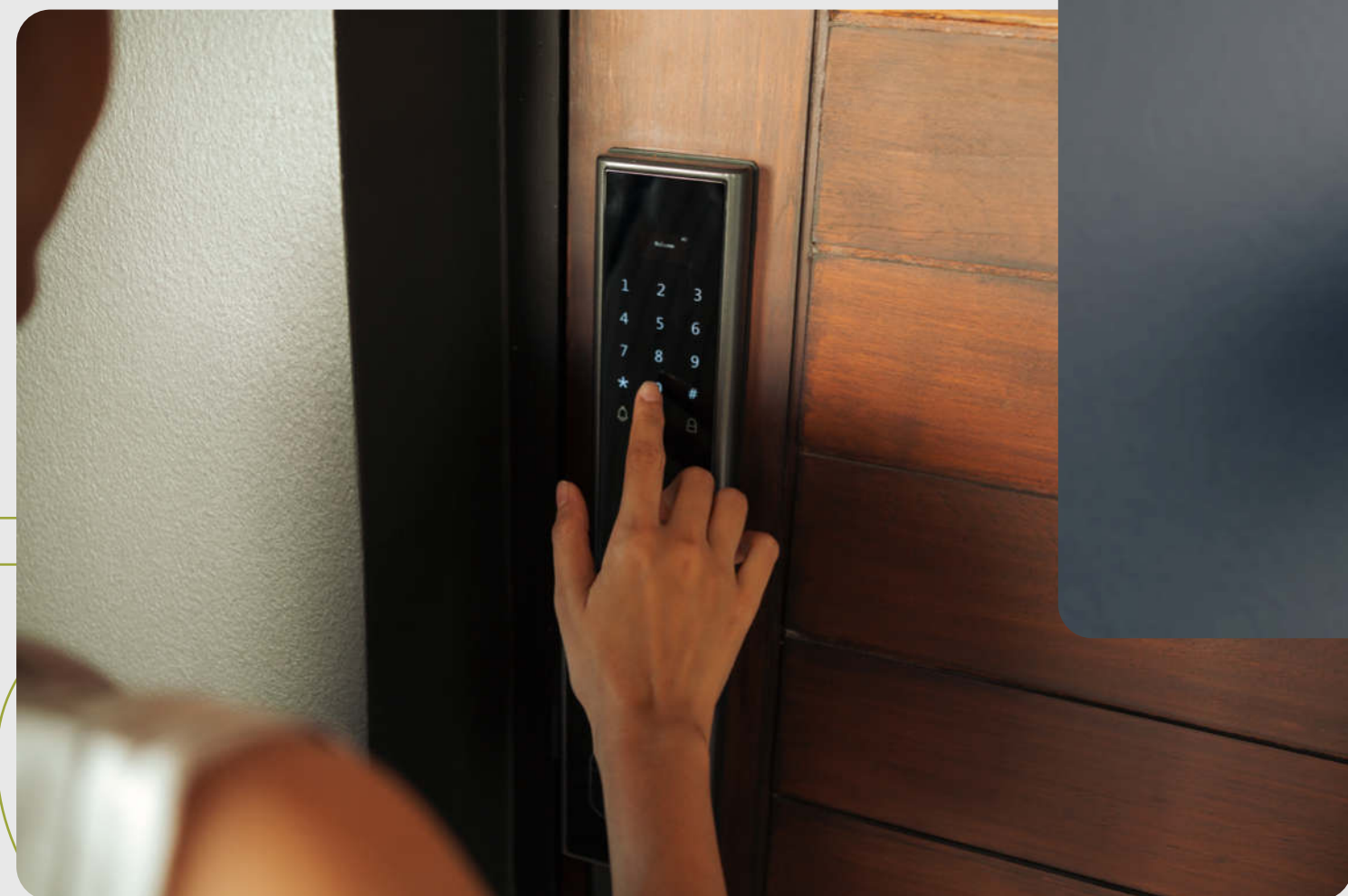
. Coleta seletiva de resíduos com espaço projetado para melhor destinação de lixo orgânico, reciclável e nocivo ao meio ambiente (lâmpadas fluorescentes, óleo, pilhas, lixo eletrônico).

. **2 bicicletários nos pavimentos Térreo e G1.**





TECNOLOGIA



- . Fechadura eletrônica na porta de acesso.
- . **Preparação para Wi-Fi nas áreas comuns.**
- . Tomadas USB nos apartamentos.
- . **Rede frigorígena para ar-condicionado tipo split/inverter na sala, quartos e suíte.**



SEGURANÇA



Portaria com 2 pulmões de segurança, sendo um social e um de serviços, isolados, com entradas independentes, além de central de delivery. O que permite fácil acesso aos moradores, visitantes e prestadores de serviço;

Acesso à portaria por porte-cochère semicoberto, para embarque e desembarque;

Software de controle de acesso, com fechaduras eletromagnéticas e/ou biometria e/ou reconhecimento facial nos acessos de pedestres e área comuns;

Implantação de circuito interno de TV, com gravação digital das imagens e câmeras entregues no subsolo 1, térreo, garagem 1, lazer e elevadores.



IMPLANTAÇÃO | PAVIMENTO SUBOLO 1



- 1 - Elevador Social
- 2 - Elevador Serviço
- 3 - GLP
- 4 - Lixo

IMPLANTAÇÃO | PAVIMENTO TÉRREO



- 1 - Port Cochère / Acesso de pedestres
- 2 - 02 Vagas externas, do condomínio, preparadas para receber carregador de veículos elétricos
- 3 - Pulmão Social
- 4 - Pulmão de Serviços
- 5 - Guarita
- 6 - Espaço Delivery
- 7 - Minimercado
- 8 - Sala Administração
- 9 - Lobby
- 10 - DML
- 11 - Sanitários
- 12 - Elevador Social
- 13 - Elevador Serviço
- 14 - Sala de medidores
- 15 - Subestação
- 16 - Sala Telefonia
- 17 - Copa funcionários
- 18 - Vestiários funcionários
- 19 - Bicletário
- 20 - Reservatório Inferior
- 21 - Gerador
- 22 - 02 Vagas internas, do condomínio, preparadas para receber carregador de veículos elétricos
- 23 - Grupo Motoventilador



IMPLANTAÇÃO | PAVIMENTO G1



- 1 – Coworking
- 2 – Sala Reunião
- 3 – Espaço Youtube
- 4 – Jogos Adulto
- 5 – DML
- 6 – Sanitários
- 7 – Lavanderia
- 8 – Bicicletário
- 9 – Espaço Mulher
- 10 – Elevador Social
- 11 – Elevador Serviço
- 12 – Casa de bombas
- 13 – Pet Care
- 14 – 02 Vagas internas, do condomínio, preparadas para receber carregador de veículos elétricos

Projeto de arquitetura legal encontra-se aprovado conforme Alvará de Construção nº 37718, na data de 19/12/2024, pela Secretaria Municipal de Planejamento Urbano e Habitação da Prefeitura Municipal de Goiânia e registrado na Serventia do Registro de Imóveis da 4ª Circunscrição da Comarca de Goiânia-GO sob o nº R-6-115.442. As imagens e perspectivas desse material são meramente ilustrativas podendo sofrer modificações ao longo do projeto executivo até a implementação total do empreendimento. Os acabamentos, móveis e equipamentos serão entregues conforme descrito e determinado em contrato de compra e venda e memorial descritivo do empreendimento. A vegetação retratada nas perspectivas é meramente ilustrativa e representa o porte adulto das espécies, sendo a mesma implementada e entregue com espécies tamanhos/portes diferentes, sempre respeitando o projeto básico de paisagismo a ser desenvolvido pela Incorporadora. Mobiliário, luminárias, objetos de decoração, revestimentos especiais e equipamentos em geral que aparecem nas imagens dos materiais publicitários e nas plantas técnicas e que não estão descritos no memorial descritivo, não serão entregues pela Incorporadora. As especificações e acabamentos entregues pela Incorporadora seguirão a descrição do memorial descritivo e contrato de venda. A locação dos elementos estruturais e sugestão de layout podem variar, de acordo com exigências técnicas. Os apartamentos serão dotados de rede frigorígena, dreno e ponto elétrico visando a instalação futura de ar condicionado conforme memorial descritivo. A disposição, localização e número de vagas de garagem, bem como sua tipologia, estão determinados no Contrato de venda. O empreendimento contará com 6 vagas de garagem preparadas para, futuramente, receber a infraestrutura necessária para recarga de veículos elétricos, cuja implantação e administração ficarão sob responsabilidade do condomínio. Estas estão localizadas nos Pavimentos Térreo e Garagem 1, as quais serão de uso comum do condomínio, ficando a cargo deste a definição das regras de uso das vagas. Os escaninhos/depósitos estão determinados conforme Memorial de Incorporação. Será instalado um circuito interno de TV com gravação digital de imagens, com câmeras posicionadas em pontos estratégicos do Subsolo, Térreo, Pavimento Garagem 01 e Pavimento Lazer, em número suficiente para garantir o monitoramento das principais áreas do Empreendimento.



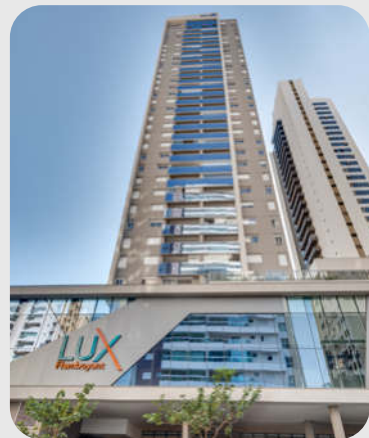
Acesse e confira a
ficha técnica e os
dados de aprovação
do produto.



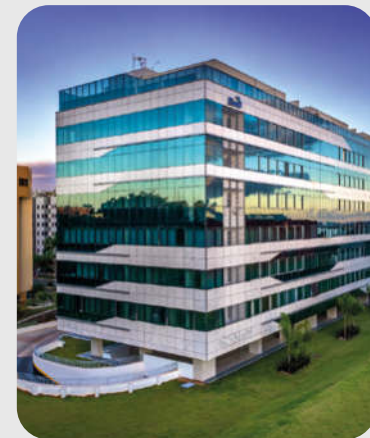
Conheça alguns de **nossos empreendimentos**



E-Business Águas Claras - DF



Lux Flamboyant
Goiânia - GO



Sonnata Residencial
Brasília - DF



E-Business Rio Verde
Goiânia - GO



Lux Home Design
Goiânia - GO



Lux Cesamar
Palmas - TO



Reserva Du Parc
Palmas - TO



L'étoile Du Parc
Palmas - TO



Suprême du Parc
Palmas - TO



Lux Home Boulevard
Águas Claras - DF



Nature Residence
Brasília - DF



Arte 21 Residence
Palmas - TO



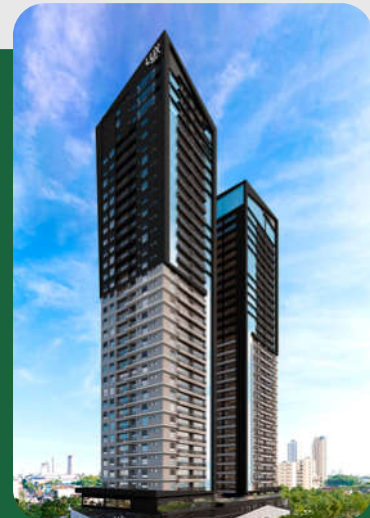
Zayn Home Marista
Goiânia - GO



Dom Parque Flamboyant
Goiânia - GO



Oasis Design
Águas Claras - DF



Lux Oeste
Goiânia - GO



Acqua Design
Palmas - TO



Century 21
Palmas - TO

NÚMEROS



45 EMPREENDIMENTOS
11.297 IMÓVEIS
4.536 LOTES
6.941 APARTAMENTOS E
SALAS COMERCIAIS

Missão

Construir soluções e riqueza para nossos clientes

Visão

Conceber e construir empreendimentos de qualidade, que gerem valor para clientes, parceiros e colaboradores fazendo com que a Elmo tenha um crescimento constante e saudável

Valores

- Excelência no atendimento;
- Lucratividade com responsabilidade socioambiental;
- Metas e prazos cumpridos;
- Otimização e aperfeiçoamento contínuo



GRUPO ELMO

Atua há mais de 47 anos em Goiás, Tocantins e Distrito Federal nas áreas de incorporação, construção civil e saneamento. Desde 1978, o que inspira a Elmo Incorporações são seus sonhos. Sobre tudo o de viver e morar bem em ambientes que atendam às necessidades do seu dia a dia, juntando bem-estar e qualidade.

Para realizar esses sonhos de forma sólida, nossos empreendimentos seguem padrões altamente criteriosos que vão da escolha do terreno às escolhas de acabamento. Incorporando qualidade, inovação e tecnologia em todas as etapas da obra e entregando produtos de grande valor utilitário para a sua família, mas também de alta rentabilidade e valorização contínua.

Para alcançar mais facilmente seus sonhos, a Elmo oferece também o financiamento direto de seus imóveis, sem a burocracia dos bancos e financeiras.

Guilherme de Rezende Pinheiro
Diretor Comercial





elmoecoville.com.br

